



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **193**

24 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 479 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5.400 τετρ. μέτρων στη θέση ΑΠΑΛΟΧΕΡΑ της περιφέρειας Κοινότητας ΜΑΥΡΑΤΩΝ Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας αριθ. 470/8.2.1994 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε χιλιάδων τετρακοσίων τετρ. μέτρων (5.400 m^2), που βρίσκεται στη θέση «ΑΠΑΛΟΧΕΡΑ» της περιφέρειας Κοινότητας ΜΑΥΡΑΤΩΝ Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται γύρωθεν ως εξής:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και αγροτική έκταση

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 8 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

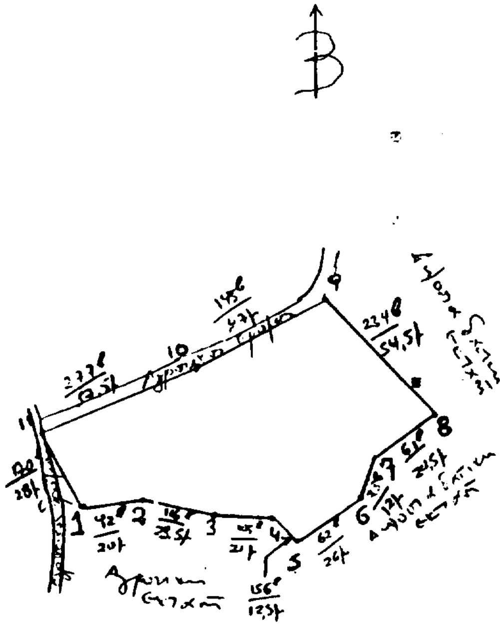
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

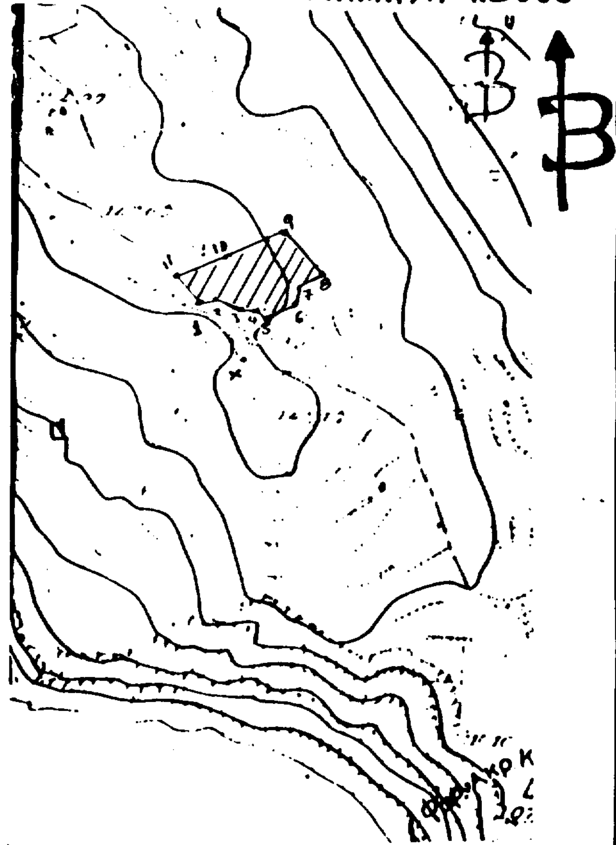
ανήκει στην αριθ. 4175/8-2-94

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6145/3
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΥΡΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ : ΑΠΑΛΟΧΕΡΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
▨ : εκχερσωμένη δασική έκταση
ΕΜΒΑΔΟΝ: 5,400 στρ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 8-2-1994 —0— ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αργοστόλι 8-2-1994 —0— Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ αα Ανδρέας Γ. Παπασπαλούρος Δασολόγος Γραμματέας Β'	Αργοστόλι 8-2-1994 -0- ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 7 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Κάμπος νήσου Πάτμου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους μελετητές σύμφωνα με τις σχετ. προδιαγραφές.

5. Τις υπ' αριθ. 65/86, 49/89, 52/90 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτμου.

6. Την υπ' αρ. 2/9/3.7.92 και 3/1/17.11.92 (συνέχεια) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ ν. Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάμπος ν. Πάτμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τμήμα Α

Ορίζεται αρτιότητα 500 μ2

Συντελ. δόμησης 0,2

Μεγ. ύψος 4.5μ +1.5 σε περίπτωση κεκλ. στέγης.

Αρ. ορόφων 1.

β. Τμήματα Β και Γ

Ορίζεται αρτιότητα 500 μ2

γ. Τμήματα Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι

Ορίζεται αρτιότητα 1000 μ2

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

δ. Στα τμήματα των δρόμων ΓΔΕ, ΖΗ, ΑΒ, ορίζεται οικοδ. γραμμή σε απόσταση 4.00 μ. από το ρείθρο του δρόμου.

ε. Εντός των ορίων του οικισμού και όπου δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

Ειδικοί όροι δόμησης.

α. Στο τμήμα Η του οικισμού, οποιαδήποτε οικοδομική άδεια, εκδίδεται κατόπιν ελέγχου της θεμελίωσης από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

β. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο εξωτερικά με σοβά ή λίθινοι ασβεστωμένοι ή ανεπίχριστοι χωρίς τονισμένους αρμούς ή κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύονται οποιουδήποτε είδους επενδύσεις των εξωτερικών όψεων του κτιρίου.

γ. Τα κτίρια καλύπτονται με επίπεδο δώμα με συμπαγές στηθαίο.

Επιτρέπεται η κάλυψη επί μέρους κτιριακού όγκου - πτέρυγας του κτιρίου με κεραμοσκεπή, δίριχτη ή τετράριχτη μεγ. επιτρ. κλίσης 30% μετά από έγκριση ΕΠΑΕ απαγορευόμενης οποιασδήποτε προεξοχής του φέροντος οργανισμού της πλην αυτής των κεραμιδιών και απαγορεύονται τα ανοίγματα επ' αυτής.

Μεγ. ύψος στηθαίου 70 εκ.

δ. Τα ανοίγματα των κτιρίων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

ε. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 1/3 της αντίστοιχης όψης του κτιρίου. Οι ανοικτοί εξώστες σε πρόβολο πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1.00 μ. από τα άκρα των όψεων.

Απαγορεύονται οι γωνιακοί ανοικτοί εξώστες.

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής βεράντας επί βάλτου ή καμαρικού.

ζ. Απαγορεύεται η χρήση πλαστικού η ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού σε οποιαδήποτε κατασκευή στο κτίριο.

η. Τα στηθαία στις σκάλες και στα μπαλκόνια πρέπει να είναι συμπαγή. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιστού διάτρητου στηθαίου σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

θ. Οι περιφράξεις των γηπέδων κατασκευάζονται από λιθοδομή ανεπίχριστη χωρίς τονισμένους αρμούς και έχουν μέγιστο ύψος 2.80 μ.

Οι περιφράξεις αυτές μπορούν να κατασκευασθούν και από άλλο υλικό επιχρισμένο με σοβά εάν η κλίση του γηπέδου που περιφράσεται δεν ξεπερνά το 7%.

Οι αυλόπορτες κατασκευάζονται από ξύλο ή σιδερένιες απλής κατασκευής.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάμπος ν. Πάτμου στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετ. τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Δωδ/σου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ).

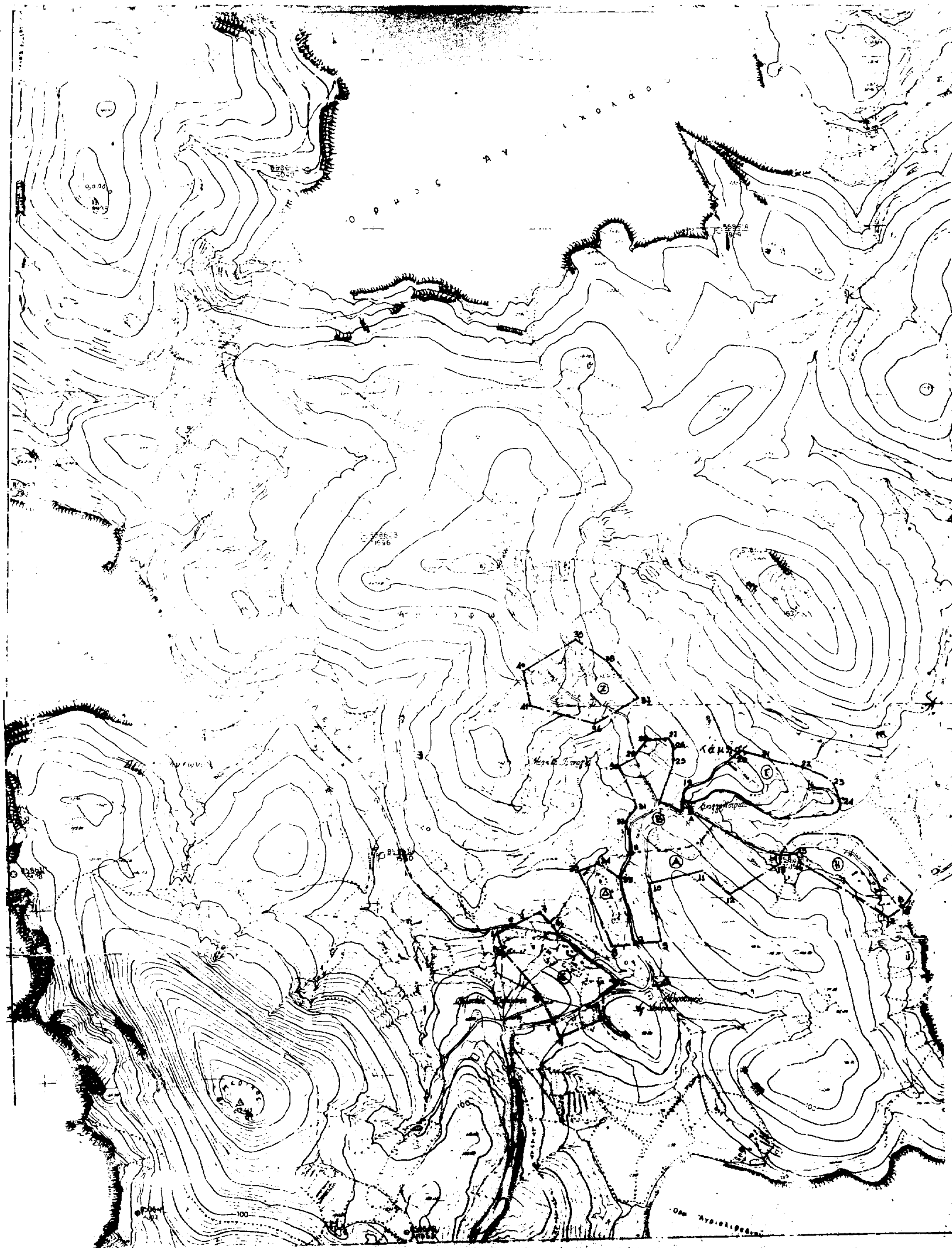
5. Σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Ο.Τ.Α.

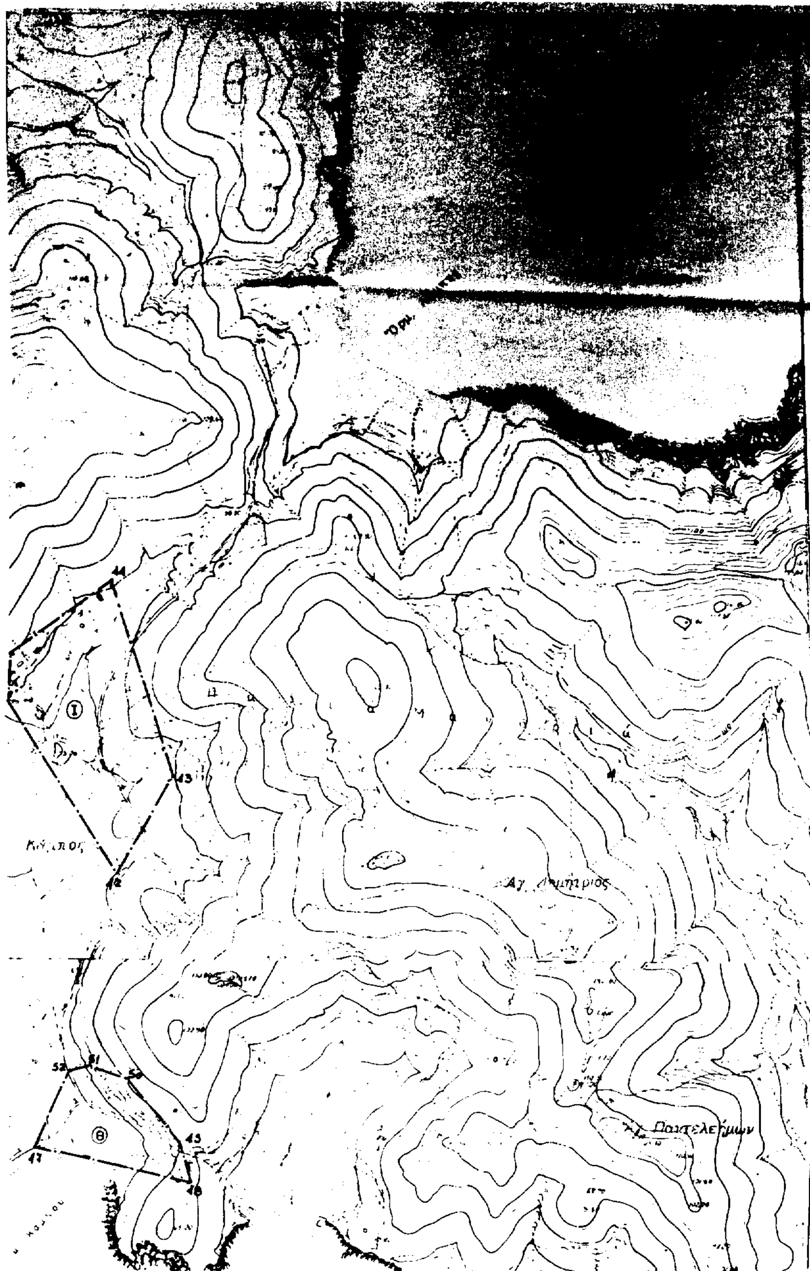
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

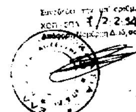
Ρόδος, 2 Φεβρουαρίου 1994

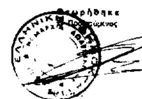
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ









ΚΑΜΠΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

1:5000

3-65

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1.008/οικ. (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκ. Ποταμιάς Ν. Θάσου στο Ο.Τ. 11.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 135/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκ. Ποταμιάς.

5. Την υπ' αριθ. 9/466/21.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκ. Ποταμιάς Ν. Θάσου όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

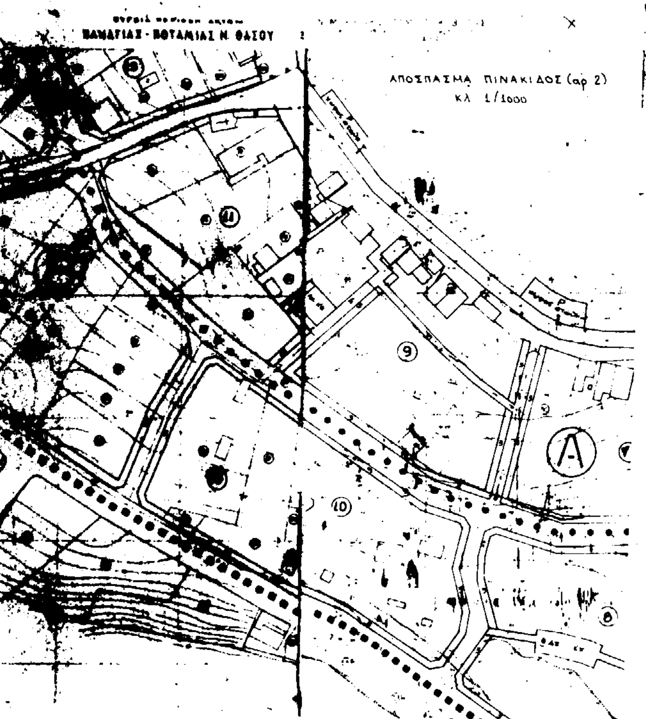
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

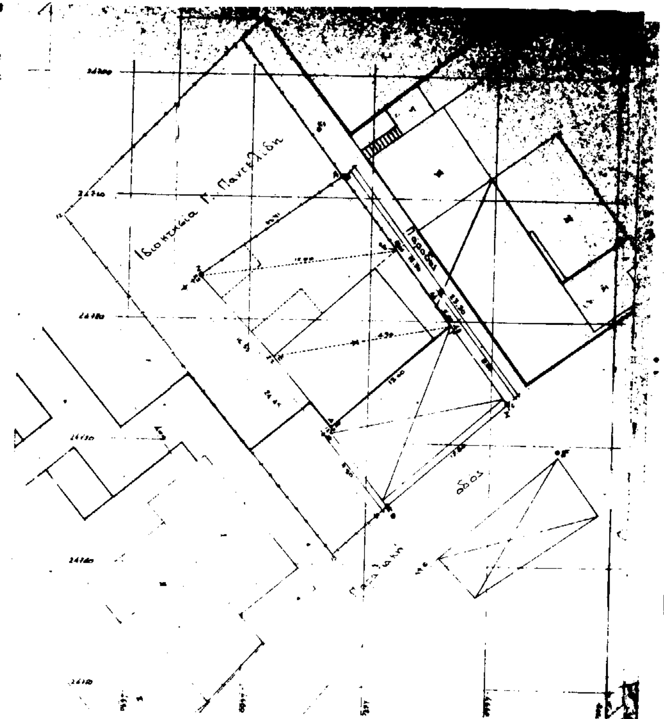
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Καβάλα, 1 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ





ΠΟΛΗ: Θάσος

ΘΕΜΑ:

ΘΕΣΗ: Ποταμιάς

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνδέεται την με αριθμό 1008/1-2-

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 1-2-199

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 4184 (4)

Αναγνώριση κυρίας και μοναδικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Ράχη - Δημοσάρι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 53/Α) «περί συστάσεως ΥΧΟΠ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α).

2. Το Π.Δ. 17.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ) «περί δόμησης εκτός σχεδίου» όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 2 (κατά παρέκκλιση δόμησης σε οικόπεδα έχοντα πρόσοψη επί Διεθνών Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών) που η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερες ή μοναδικές γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, μετά τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού).

3. Την αρ. 1/21.1.94 θέμα 2ον γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

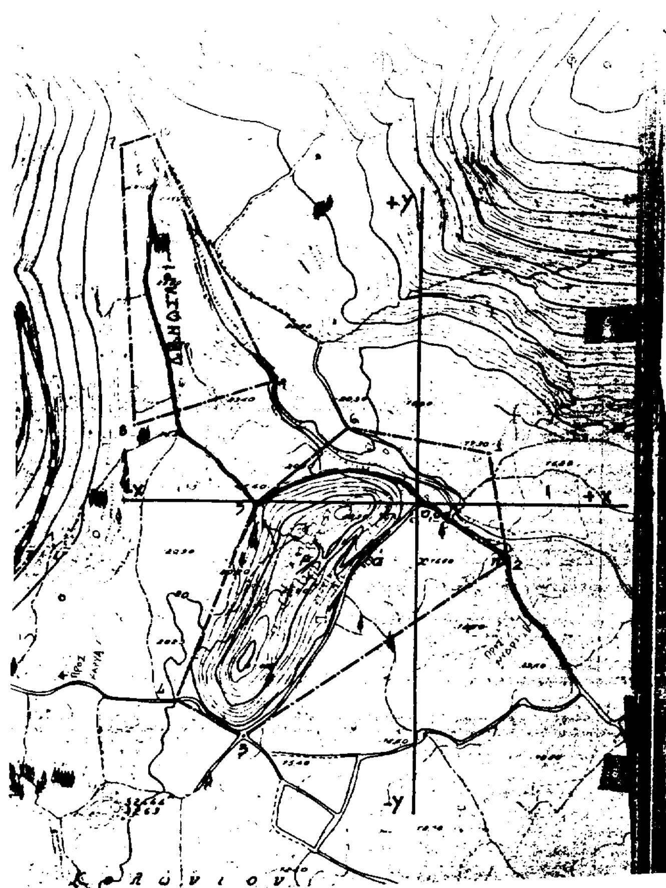
Αναγνωρίζουμε σαν κύρια κοινοτική οδό, για την οποία έχουν ισχύ οι διατάξεις του από από 17.10.78 Π.Δ όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε, το δρόμο που ενώνει τους οικισμούς Ράχη - Δημοσάρι και φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:5000.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 1 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΕΠΑΜΕΙΝ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π-11

ΚΛ 1 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

ΡΑΧΗ

Σημείο αναφοράς 0,00 αξόνων Χ και Υ είναι η συμβολή των Κοινοτικών δρόμων

		X	Y	
Σημείο	1.	+ 120	+ 80	
"	2.	+ 150	- 90	επαρχιακή οδός
"	3.	- 280	- 385	Διασταύρωση οδών
"	4.	- 400	- 330	Επαρχιακή οδός
"	5.	- 260	0,00	Διασταύρωση μονοπατιού, αγροτικού δρόμου
"	6.	- 110	+125	Αγροτικός δρόμος
"	7.	Δυτικά του ρέμματος 50 m.		
"	8.	Δυτικά του ρέμματος 240 m.		
"	9,10.	Σημεία επί του ρέμματος		

ΔΗΜΟΣΑΡΙ: Ως σχήμα

21-1-94

1Η/94

Η πρόεδρος ΣΧΟΠ

ο Γραμματέας

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΣΑΤΣΑΡΟΥ